

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### SEANCE DU 27 SEPTEMBRE 2025

#### **OJ N° 027 - Urbanisme et aménagement de l'espace. Suppression de la zone d'aménagement concerté Arkinova à Anglet.**

Date de la convocation : 12 septembre 2025

Nombre de conseillers en exercice : 232

Président de séance : Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque

#### PRESENTS :

ABADIE Jean-Marc, ABBADIE Arnaud, ACCOCEBERRY Ximun, AIRE Xole représentée par MARTINEZ Claude suppléant, AIZPURU Eliane, ALDACOURROU Michel, ALDANA-DOUAT Eneko (jusqu'à l'OJ N°33), ALLEMAN Olivier, ANCHORDOQUY Jean-Michel, ANGLADE Jean-François, ARAMENDI Philippe, ARHANCHIAGUE Jean-Pierre, ARHIE Cyril représenté par ETCHEVERRY Pierre-Michel suppléant, ARHANCET Martine (jusqu'à l'OJ N°34), AROSTEGUY Maider, ARROSSAGARAY Pierre, ARZELUS ARAMENDI Paulo, AYPHASSORHO Sylvain, BACHO Sauveur représenté par OILLARBURU Louis suppléant, BARANTHOL Jean-Marc, BARETS Claude, BÈGUE Catherine (jusqu'à l'OJ N°21), BEHOTEGUY Maider (jusqu'à l'OJ N°11), BELLEAU Gabriel, BERÇAÏTS Christian (jusqu'à l'OJ N°07), BERTHET André, BETAT Sylvie représentée par BORDARRAMPE Jean-Daniel suppléant, BICAIN Jean-Michel représenté par ZUBELDIA Maitena suppléante, BIDART Jean-Paul, BIDEgain Arnaud (jusqu'à l'OJ N°49), BIDEgain Gérard, BISAUTA Martine, BIZOS Patrick, BLEUZE Anthony, BONZOM Jean-Marc, BURRE-CASSOU Marie-Pierre, BUSSIRON Jean Yves, BUTORI Nicole, CACHENAUT Bernard, CAILLABA Bénédicte, CAPDEVIELLE Colette, CAPENDEGUY Santiago, CARRERE Bruno, CARRERE Sébastien (jusqu'à l'OJ N°08), CARRICART Pierre, CARRIQUE Renée, CASABONNE Bernard, CASCINO Maud, CASTEL Sophie, CASTREC Valérie, CENDRES Bruno, CHAFFURIN André, CHAZOUILLERES Edouard (jusqu'à l'OJ N°29), COLAS Véronique, COURCELLES Gérard, CROUZILLE Cédric, CURUTCHARRY Antton (jusqu'à l'OJ N°07), DALLEM Emmanuel (jusqu'à l'OJ N°08), CURUTCHET Maitena (jusqu'à l'OJ N°30), DAGORRET François, DAMESTOY Hervé, DAMESTOY Odile, DANTIACQ Pascal, DARASPE Daniel, DARGAINS Sylvie, DARRICARRERE Raymond (jusqu'à l'OJ N°34), DE DE LARA Manuel (jusqu'à l'OJ N°33), DEMARCQ-EGUIGUREN Solange, DEQUEKER Valérie, DERVILLE Sandrine (jusqu'à l'OJ N°09), DESTRUHAUT Pascal, DIRATCHETTE Emile, DUBLANC Gilbert, DUBOIS Alain, DUHART Agnès, DUPREUILH Florence (jusqu'à l'OJ N°12), DURRUTY Sylvie, DUZERT Alain, ECENARRO Kotte, ECHEVERRIA Andrée, ELGART Xavier représenté par AGUERGARAY Léonie suppléante, ELHORGA Bernard (jusqu'à l'OJ N°34), ERDOZAINCY-ETCHART Christine (jusqu'à l'OJ N°19), ERGUY Chantal (jusqu'à l'OJ N°19), ERREMUNDEGUY Joseba, ESTEBAN Mixel (jusqu'à l'OJ N°44), ETCHAMENDI Nicole, ETCHART Jean-Louis, ETCHEBER Pierre, ETCHEBERRY Jean-Jacques (jusqu'à l'OJ N°25), ETCHEGARAY Jean-René, ETCHEGARAY Patrick, ETCHEMENDY Jean, ETCHEMENDY René, ETCHENIQUE Philippe, ETCHEVERRY Michel, ETCHEVERRY Pello (jusqu'à l'OJ N°51), ETXELEKU Peio (jusqu'à l'OJ N°44), EYHERABIDE Pierre, FONTAINE Arnaud, FOSSECAVE Pascale (jusqu'à l'OJ N°16), FOURNIER Jean-Louis représenté par DAGORRET LACARRA Anita suppléante (jusqu'à l'OJ N°06), GALLOIS Françoise (jusqu'à l'OJ N°20), GARICOITZ Robert (jusqu'à l'OJ N°12), GASTAMBIDE Arño, GOMEZ Ruben (jusqu'à l'OJ N°04), GOYHENEIX Joseph, GUILLEMIN Christian (jusqu'à l'OJ N°20), HARAN Gilles, HARDOUIN Laurence, HIRIGOYEN Fabienne (jusqu'à l'OJ N°06), HIRIGOYEN Roland (jusqu'à l'OJ N°16), HOUET Muriel, IBARRA Michel, IDIART Michel (jusqu'à l'OJ N°21), IHIDOY Sébastien, INCHAUSPE Henry (jusqu'à l'OJ N°06), IPUTCHA Jean-Marie représenté par ARHANCET Virginie suppléante, IRIART Alain, IRIART Jean-Pierre, IRIART BONNECAZE DEBAT Carole, IRIBARNE Pascal, IRIGOIN Jean-Pierre, IRUME Jean-Michel (jusqu'à l'OJ N°51), JAUREGUY Christophe,

JAURIBERRY Bruno, JOCOU Pascal, KAYSER Mathieu (jusqu'à l'OJ N°29), KEHRIG COTTENÇON Chantal (jusqu'à l'OJ N°16), LABADOT Louis (jusqu'à l'OJ N°07), LABEGUERIE Marc, (jusqu'à l'OJ N°58), LABORDE Michel, LABORDE LAVIGNETTE Jean-Baptiste, LACASSAGNE Alain, LAFLAQUIERE Jean-Pierre (jusqu'à l'OJ N°08), LARRANDA Régine, LARRASA Leire (jusqu'à l'OJ N°04), LASSERRE Marie, LAUQUÉ Christine, LEIZAGOYEN Sylvie, LOUGAROT Bernard (jusqu'à l'OJ N°44), LOUPIEN-SUARES Déborah, LUCHILO Jean-Baptiste, MAILHARIN Jean-Claude, MARTI Bernard, MARTIAL ETCHEGORRY Nathalie, MARTIN-DOLHAGARAY Christine, MASSÉ Philippe, MASSONDO Charles, MASSONDO BESSOUAT Laurence, MILLET-BARBÉ Christian, MOCHO Joseph (jusqu'à l'OJ N°21), MOUESCA Colette, NABARRA Dorothée, NADAUD Anne-Marie, NARBAIS-JAUREGUY Éric, NÉGUELOUART Pascal, OÇAFRAIN Gilbert (jusqu'à l'OJ N°07), OÇAFRAIN Jean-Marc, OÇAFRAIN Michel, OLÇOMENDY Daniel, OLIVE Claude (jusqu'à l'OJ N°33), PARGADE Isabelle, PARIS Joseph, PEREZ Stéphanie (jusqu'à l'OJ N°47), PINATEL Anne, PITRAU Maite, PONS Yves, POYDESSUS Jean-Louis (jusqu'à l'OJ N°22), PRAT Jean-Michel (jusqu'à l'OJ N°07), PRÉBÉND Jean-Louis, QUEHEILLE Jean-Marie, RUSPIL Iban, SAINT-ESTEVEN Marc (jusqu'à l'OJ N°07), SALDUMBIDE Sylvie, SAMANOS Laurence représentée par MOUNOLE Claude suppléant, SANS Anthony, SANSBERRO Thierry (jusqu'à l'OJ N°63), SERRES-COUSINÉ Christine représentée par ARETTE-HOURQUET Benoît suppléant, SERVAIS Florence (jusqu'à l'OJ N°06), TELLIER François, THICOIPE Xabi (jusqu'à l'OJ N°29), TRANCHE Frédéric, UGALDE Yves (jusqu'à l'OJ N°22), URRUTIAGUER Sauveur (OJ N°01), URRUTICOECHEA Egoitz, URRUTY Pierre, UTHURRALT Dominique, VALS Martine, VAQUERO Manuel (jusqu'à l'OJ N°44), YBARGARAY Jean-Claude.

#### ABSENTS OU EXCUSES :

ACCURSO Fabien, ALQUIÉ Nicolas, ALZURI Emmanuel, ARLA Alain, ARRABIT Bernard, BARUCQ Guillaume, BOUR Alexandra, BORDES Alexandre, CACHENAUT François, CASET-URRUTY Christelle, CHAPAR Marie-Agnès, CHASSERIAUD Patrick, CORRÉGÉ Loïc, COTINAT Céline, DAGUERRE-ELIZONDO Marie-Christine, DAVANT Allande, DE PAREDES Xavier, DELGUE Lucien, DURAND PURVIS Anne-Cécile, DUTARET-BORDAGARAY Claire, GAVILAN Francis, GONZALEZ Francis, HARDOY Pierre, HUGLA David, INCHAUSPE Laurent, IRIGOYEN Jean-François, ITHURRALDE Éric, LACOSTE Xavier, LAIGUILLON Cyrille, LARRALDE André, LASSERRE Florence, LAVIGNE Dominique, LETCHAUREGUY Maite, MIALOCQ Marie-Josée, POYDESSUS Dominique, QUIHILLALT Pierre, ROQUES Marie-Josée, SUQUILBIDE Martin, TURCAT Joëlle, URRUTIA Félicien, VERNASSIERE Marie-Pierre.

#### PROCURATIONS :

ALQUIÉ Nicolas à ALLEMAN Olivier, ARHANCET Martine à LABORDE LAVIGNETTE Jean-Baptiste (à compter de l'OJ N°35), ARLA Alain à PRAT Jean-Michel (jusqu'à l'OJ N°07), BARUCQ Guillaume à CARRERE Sébastien (jusqu'à l'OJ N°08), BÈGUE Catherine à IRIBARNE Pascal (à compter de l'OJ N°22), BEHOTEGUY Maider à HOUET Muriel (à compter de l'OJ N°12), BORDES Alexandre à MASSONDO BESSOUAT Laurence, CACHENAUT François à BIZOS Patrick, CASET-URRUTY Christelle à BIDEgain Arnaud (jusqu'à l'OJ N°49), CORREGE Loic à ERREMUNDEGUY Joseba, CURUTCHARRY Antton à IHIDOY Sébastien (à compter de l'OJ N°08), CURUTCHET Maitena à BISAUTA Martine (à compter de l'OJ N°31), DAVANT Allande à BARANTHOL Jean-Marc, DELGUE Lucien à ETCHEGARAY Patrick, DERVILLE Sandrine à MARTI Bernard (à compter de l'OJ N°10), DURAND PURVIS Anne-Cécile à COURCELLES Gerard, DUTARET-BORDAGARAY Claire à BIDART Jean-Paul, ELHORG Bernard à CAPENDEGUY Santiago (à compter de l'OJ N°35), ERGUY Chantal à PREBENDE Jean-Louis (à compter de l'OJ N°17), ETCHEBERRY Jean-Jacques à IRIART Jean-Pierre (à compter de l'OJ N°26), ETXELEKU Peio à DANTIACQ Pascal (à compter de l'OJ N°45), FOSSECAVE Pascale à VAQUERO Manuel (à compter de l'OJ N°17 et jusqu'à l'OJ N°44), GALLOIS Françoise à CARRERE Bruno (à compter de l'OJ N°21), GONZALEZ Francis à PONS Yves, HIRIGOYEN Fabienne à UGALDE Yves (à compter de l'OJ N°07 et jusqu'à l'OJ N°22), HIRIGOYEN Roland à OLÇOMENDY Daniel (à compter de l'OJ N°17), HUGLA David à IRIART Alain, INCHAUSPE Laurent à EYHERABIDE Pierre, IRIGOYEN Jean-François à ETCHEVERRY Pello (jusqu'à l'OJ N°51), ITHURRALDE Eric à ERDOZAINCY-ETCHART Christine (jusqu'à l'OJ N°19), KAYSER Mathieu à ETXELEKU Peio (à compter de l'OJ N°30 et jusqu'à l'OJ N°44), KEHRIG COTTENÇON Chantal à TRANCHE Frédéric (à compter de l'OJ N°17), LABADOT Louis à DUZERT Alain (à compter de l'OJ N°08), LARRASA Leire à ALDANA-DOUAT Eneko (à compter de l'OJ N°05 et jusqu'à l'OJ N°23), LETCHAUREGUY Maite à IBARRA Michel, MIALOCQ Marie-Josée à BURRE-CASSOU Marie-Pierre, OÇAFRAIN Gilbert à OÇAFRAIN Jean-Marc (à compter de l'OJ N°08), POYDESSUS Jean-Louis à GOYHENEIX Joseph (à compter de l'OJ N°23), QUIHILLALT Pierre à URRUTY Pierre, ROQUES Marie-Josée à BUSSIRON Jean Yves, SERVAIS Florence à MOUESCA Colette (à compter de l'OJ N°07), THICOIPE Xabi à TELLIER François (à compter de l'OJ N°30), TURCAT Joëlle à DEQUEKER Valerie, UGALDE Yves à CASTEL Sophie (à compter de l'OJ N°23), URRUTIAGUER Sauveur à NARBAIS-JAUREGUY Eric (à compter de l'OJ N°02), VERNASSIERE Marie-Pierre à CHAFFURIN André.

Envoyé en préfecture le 07/10/2025

Reçu en préfecture le 07/10/2025

Publié le 07/10/2025

ID : 064-200067106-20250927-CC\_20250927\_027-DE



SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Joseba ERREMUNDEGUY

Modalités de vote : VOTE A MAIN LEVEE

**OJ N° 027 - Urbanisme et aménagement de l'espace.  
Suppression de la zone d'aménagement concerté Arkinova à Anglet.**

Rapporteur : Monsieur Bruno CARRERE

Mes chers collègues,

La zone d'aménagement concerté (ZAC) Arkinova située à Anglet a été créée par délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque du 4 novembre 2017.

Le programme prévisionnel prévoyait la création de 105 000 m<sup>2</sup> de surfaces de plancher destinées à accueillir des établissements de recherche et d'enseignement spécialisés et des entreprises dans les métiers de la construction durable pour compléter l'écosystème déjà en place des acteurs de la formation, de la recherche et du transfert technologique : le lycée Cantau, la Fédération Compagnonnique des Métiers du Bâtiment, l'école d'ingénieurs ISA BTP, des laboratoires de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour, Nobatek...

A ce jour, le dossier de réalisation de la ZAC n'a pas été approuvé.

Ce projet technopolitain est une ambition forte pour la Communauté d'Agglomération, comme en témoigne la réalisation du campus Isalab. Il est toutefois proposé de réduire l'emprise du projet aux parties déjà urbanisées et desservies par la rue de Mirambeau et l'allée de Bellevue - ce périmètre correspond à la terrasse Montaury de la ZAC - dans une logique de renouvellement urbain et de densification de l'existant.

Une mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune d'Anglet avait été engagée par la Communauté d'Agglomération Pays Basque, sur la base du périmètre de la ZAC arrêté en 2017.

Toutefois, par une délibération du 21 juin 2025, le Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque a arrêté le projet de plan local d'urbanisme infracommunautaire (PLUi) Côte Basque-Adour, qui porte sur les communes d'Anglet, Bayonne, Biarritz, Bidart et Boucau.

Le projet de PLUi instaure une zone UE6 à vocation technopolitaine sur la seule terrasse Montaury, périmètre retenu aujourd'hui pour le futur projet.

Compte tenu de la réduction du périmètre d'assiette de l'opération d'aménagement technopolitaine, sur un secteur déjà desservi, la ZAC ne paraît plus pertinente pour la réalisation dudit projet.

Un rapport de présentation, qui détaille les motifs de la suppression de la ZAC, est annexé.

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 5216-5 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 311-1 et suivants et R. 311-1 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral n°64-2016-07-13-011 du 13 juillet 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et fixant notamment ses compétences ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Côte Basque-Adour du 11 juin 2015 prenant l'initiative de la création de la ZAC et précisant les objectifs et modalités de la concertation ;

Vu la concertation préalable relative à la création de la ZAC qui s'est déroulée du 1<sup>er</sup> janvier au 20 septembre 2017 ;

Vu le rapport tirant le bilan de la concertation préalable relative à la création de la ZAC ;

Vu l'étude d'impact transmise à l'autorité environnementale le 11 mai 2017 ;

Vu l'avis de l'autorité environnementale rendu le 11 juillet 2017 et portant sur le projet de création de la ZAC ;

Vu le dossier de création de la ZAC établi conformément aux dispositions de l'article R. 311-2 du code de l'urbanisme et notamment l'étude d'impact ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays Basque du 4 novembre 2017 tirant le bilan de la concertation et approuvant la création de la ZAC d'intérêt communautaire Arkinova ;

Vu le rapport de présentation détaillant les motifs de la suppression de la ZAC Arkinova ci-annexé ;

Considérant qu'en application des dispositions de l'article R. 311-12 du code de l'urbanisme, la suppression d'une zone d'aménagement concerté est prononcée, sur proposition ou après avis de la personne publique qui a pris l'initiative de sa création, par l'autorité compétente, en application de l'article L. 311-1 du même code, pour créer la zone ;

Le Conseil communautaire est invité à :

- décider de la suppression de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Arkinova à Anglet ;
- prendre acte que la suppression de la ZAC a pour effets de rendre à nouveau applicable, lors de la délivrance des autorisations d'urbanisme, la perception de la part communale de la taxe d'aménagement, mais également de mettre fin au droit de délaissement dont bénéficiaient les propriétaires des terrains situés dans le périmètre de la ZAC ;
- préciser que la délibération décidant de la suppression de la ZAC Arkinova à Anglet fera l'objet des mesures de publicité suivantes selon les dispositions de l'article R. 311-5 du code de l'urbanisme :
  - elle sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté d'Agglomération Pays Basque et en mairie d'Anglet,
  - une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

### ADOpte A L'UNANIMITE

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir dans un délai de deux mois devant le Tribunal administratif de Pau à compter de sa publication et de sa transmission au représentant de l'État dans le département. Outre l'envoi sur papier ou dépôt sur place, le Tribunal administratif de Pau pourra être saisi par requête déposée via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an que dessus et le présent extrait certifié conforme au registre.